

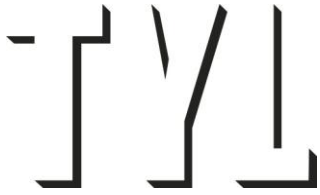
S P A C E S

---

VALORACIÓN ESTIMATIVA ACONDICIONAMIENTO ÁTICO A-BIRJINOSTE 5

24064

28/05/2026



S P A C E S

---

Durango, a 28 de Mayo de 2026

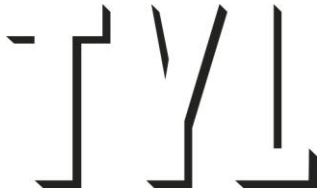
Hola Iñaki,

Nos encanta la idea de trabajar contigo en el diseño y la reforma de tu ático en Durango.

Os mostramos nuestra propuesta técnica y económica, donde encontrareis todos los detalles del proyecto, siguiendo el diseño acordado.

Esperamos que os resulte interesante y quedamos a vuestra disposición para cualquier duda o comentario.

Dtor. Creativo  
Olivier Tytgat



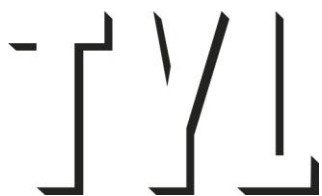
01/

## ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

1.01	Posible desplazamiento de luces.	PA	360,00 €
1.02	Puntos de luz nuevos.	12/ud	540,00 €
1.03	Lámpara técnica circular en salón.	1/ud	600,00 €
1.04	Led curvo para cortinero de salón, de 7,00ml aprox.	1/ud	900,00 €
1.05	Led para librería detrás de pared de TV, de 2,50m aprox.	2/ud	450,00 €
1.06	Tira de led vertical y angular en junta de espejos de vestidor, de 2,50m aprox.	1/ud	270,00 €
1.07	Tira de led para cortineros rectos.	6/ud	420,00 €
1.08	Tira de led en cabecero de invitados, de 2,70ml aprox.	1/ud	240,00 €
1.09	Tira de led bordeando panel de TV en suite, de 4,20m aprox.	1/ud	390,00 €
1.10	Tiras de led regulables detrás de cabecero espejo suite, de 2,30m aprox.	2/ud	480,00 €
1.11	Posibles focos empotrados.	12/ud	720,00 €
1.12	Colocación de lámparas y espejos con luz.	6/ud	360,00 €

---

TOTAL ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.**5.730,00 €**



02/

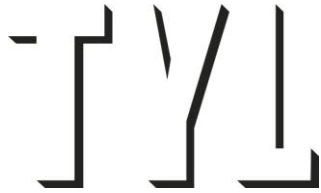
PLADUR

---

2.01	Faldón curvo de 7,00m para salón. Realizado en pladur preparado para empapelar. Según diseño.	1/ud	840,00 €
2.02	Faldones rectos de 2,00m aprox (media). Realizado en pladur preparado para pintar o empapelar.	3/ud	540,00 €
2.03	Posible tapado de agujeros por desvíos eléctricos.	PA	300,00 €

---

TOTAL PLADUR.**1.680,00 €**



03/

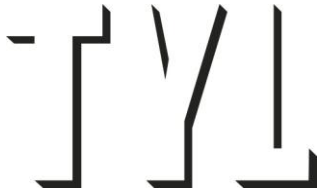
PINTURA

---

3.01	Posible repaso de parches de pladur.	PA	200,00 €
3.02	Arrancado de rodapiés y lucido de los mismos.	60/ml	900,00 €
3.03	Aplicación de pintura y/o colocación de papel y material acústico sobre paredes y techos de la zona a acondicionar. Según diseño.	170/m <sup>2</sup>	3.400,00 €

---

TOTAL PINTURA.**4.500,00 €**



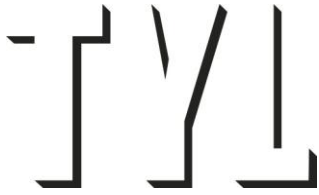
04/

EBANISTERÍA

4.01	Fabricación, suministro y colocación de mesa alta para cocinar, de 1,20x0,60m con extremo curvo y pata ligera. Realizado en melamina imitación a madera. Según diseño.	1/ud	900,00 €
4.02	Fabricación, suministro y colocación de vaciabolillos para salón, de 1,20x0,40x0,30m con extremo curvo. Realizado en combinación de melaminas y lacado. Según diseño.	1/ud	1.200,00 €
4.03	Recrecido de puertas para su posterior forrado de material acústico. Según diseño.	4/ud	1.200,00 €
4.04	Fabricación, suministro y colocación de conjunto para panel de TV y 6 baldas a cada lado, de 3,25x2,50m (total). Realizado en combinación de melaminas. Según diseño.	1/ud	3.150,00 €
4.05	Fabricación, suministro y colocación de bloque de vestidor con acceso integrado, de 1,50x1,60x2,50m aprox. Realizado en melamina blanca preparado para rotular. Según diseño.	1/ud	3.375,00 €
4.06	Fabricación, suministro y colocación de panel para TV en suite, de 2,25x2,10m aprox. Realizado en melamina lisa para forrar con material acústico. Según diseño.	1/ud	1.350,00 €
4.07	Fabricación, suministro y colocación de mesilla a juego con los acabados de la casa.	1/ud	600,00 €
4.08	Fabricación, suministro y colocación de conjunto de armarios puente, cabecero y mesillas para dormitorio invitados. Realizado en combinación de melaminas. Según diseño.	1/ud	4.500,00 €
4.09	Fabricación, suministro y colocación de conjunto de armarios roperos para vestidor con distintos fondos. Realizado en melamina imitación a madera. Según diseño.	1/ud	5.700,00 €
4.10	Fabricación, suministro y colocación de conjunto de mesa marco para salón. Realizado en combinación de melaminas y lacado. Según diseño.	1/ud	2.100,00 €

---

TOTAL EBANISTERÍA.**24.075,00 €**



05/

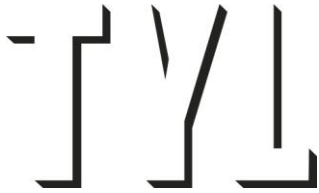
ROTULACIÓN

---

5.01	Forado con vinilo impreso de imagen a elegir, de paredes exteriores del baño común integrando puerta. Según diseño.	1/ud	950,00 €
5.02	Forado con vinilo impreso de imagen a elegir, de paredes exteriores de baño suite y bloque vestidor, integrando puertas. Según diseño.	1/ud	1.180,00 €

---

TOTAL ROTULACIÓN.**2.130,00 €**



06/

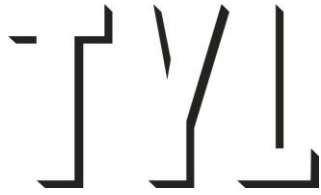
CRISTALERÍA

---

6.01	Suministro de espejo para hall con forma de capsula y luz indirecta.	1/ud	600,00 €
6.02	Fabricación, suministro y colocación de conjunto de espejos para rincón vestidor integrando puerta, de 2,60x2,50m en las mínimas piezas posibles. Según diseño.	1/ud	1.350,00 €
6.03	Fabricación, suministro y colocación de espejo cabecero suite con separadores para luz indirecta, de 2,30x1,20m de alto. Según diseño.	1/ud	660,00 €

---

TOTAL CRISTALERIA.**2.610,00 €**



07/

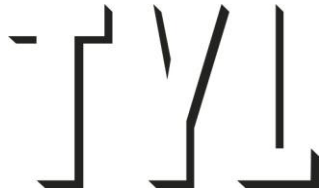
TAPICERÍA

---

7.01	Suministro y colocación de moqueta de alta gama de color especial para salón y suite, ajustado entre paredes. Según diseño.	32/m <sup>2</sup>	3.200,00 €
7.02	Fabricación, suministro y colocación de cortinas de visillo para salón y habitaciones. Según diseño.	13,5/m <sup>2</sup>	2.700,00 €

---

TOTAL TAPICERÍA.**5.900,00 €**



08/

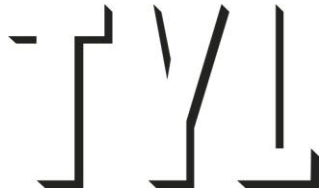
## REVESTIMIENTOS

---

8.01	Rollos de papel para paredes y techos de salón y zona de suite.	14/ud	1.750,00 €
8.02	Kit de 8 placas de 60x60cm de material absorbente ranurado de color lo más similar al suelo.	13/ud	4.420,00 €

---

TOTAL REVESTIMIENTOS.**6.170,00 €**



09/

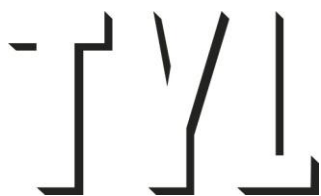
VARIOS

---

9.01	Limpieza de obra.	PA	360,00 €
9.02	Almacenaje, transporte y montaje de mobiliario y atrezzo contratado.	PA	450,00 €

---

TOTAL VARIOS.**810,00 €**



## RESUMEN

01/	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	5.730,00 €
02/	PLADUR	1.680,00 €
03/	PINTURA	4.500,00 €
04/	EBANISTERÍA	24.075,00 €
05/	ROTULACIÓN	2.130,00 €
06/	CRISTALERÍA	2.610,00 €
07/	TAPICERÍA	5.900,00 €
08/	REVESTIMIENTOS	6.170,00 €
09/	VARIOS	810,00 €

TOTAL		<b>53.605,00 €</b>
HONORARIOS DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN	12%	<b>6.432,60 €</b>
<b>TOTAL INSTALACIÓN</b>		<b>60.037,60 €</b>
IVA	21%	<b>12.607,90 €</b>
<b>TOTAL INSTALACIÓN IVA INCLUIDO</b>		<b>72.645,50 €</b>

- Forma de pago: 30% inicio de obra  
30% durante la obra  
30% final de obra  
10% más los elementos no contemplados en esta memoria al finalizar completamente todos los detalles de la obra.
- No incluidos los gastos del colegio y ayuntamiento.