SPACES

VALORACIÓN ESTIMATIVA ACONDICIONAMIENTO DÚPLEX BARRENKALE

26038

10/07/2026

www.tylspaces.com. Madalenoste 8. 48200 Durango. Bizkaia. 946 222 668. info@tylspaces.com

SPACES

Durango, a 10 de Julio de 2026

Hola Esti y Ortzi,

Nos encanta la idea de trabajar con vosotros en el diseño y la reforma de vuestro dúplex en Durango.

Os mostramos nuestra propuesta técnica y económica, donde encontrareis todos los detalles del proyecto, siguiendo el diseño acordado.

Esperamos que os resulte interesante y quedamos a vuestra disposición para cualquier duda o comentario.

Dtor. Creativo
Olivier Tytgat

01/ DERRIBOS/ ALBAÑILERÍA/ PLADUR

1.01	Vaciado de todo el piso, salvo lo necesario para la nueva distribución.	PA	1.200,00 €
1.02	Derribo y retirada a escombrera de tabique entre hall y cocina, puerta incluida y arreglo mediante lucido y masa de marcas en techo, paredes y suelo.	1/ud	900,00 €
1.03	Arrancado y retirada a escombrera de bañera y recibido de nueva ducha.	1/ud	480,00 €
1.04	Arrancado de molduras y lucido de las mismas.	70/ml	1.400,00 €
1.05	Formación de faldón curvo para zona de acceso a suite.	1/ud	450,00 €
1.06	Formación de faldón recto en salón y suite.	3/ud	600,00 €
1.07	Formación de faldón recto para zona de almacenaje en ático.	1/ud	600,00 €
1.08	Tapado de rozas.	PA	300,00 €

TOTAL DERRIBOS/ ALBAÑILERIA/ PLADUR. **5.930,00 €**

02/ FONTANERÍA

2.01	Desconexión y desmontaje de sanitarios y radiadores para reaprovechar.	PA	360,00 €
2.02	Mano de obra para modificar 2 puntos de radiadores.	1/ud	900,00 €
2.03	Radiador nuevo para hall de altura y división especial.	1/ud	600,00 €
2.04	Reconexión de radiadores y sanitarios.	PA	450,00 €

TOTAL FONTANERÍA. **2.310,00 €**

03/ ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

3.01	Posibles variaciones eléctricas a causa del derribo.	PA	600,00 €
3.02	Puntos de luz nuevos.	16/ud	800,00 €
3.03	Fluorescentes led para luz indirecta.	14/ud	900,00 €
3.04	Tira de led curva.	1/ud	450,00 €
3.05	Tiras de led varias.	7/ud	2.100,00 €
3.06	Lámpara circular en mesa alta.	1/ud	360,00 €
3.07	Grupos de focos.	3/ud	300,00 €
3.08	Lámpara colgante en hueco de escalera.	1/ud	600,00 €
3.09	Grupos de enchufes y datos.	4/ud	900,00 €
3.10	Enchufes sencillos.	6/ud	300,00 €
3.11	Enchufes dobles.	4/ud	240,00 €
3.12	Desconectar y reconectar portero, timbre, etc.	PA	180,00 €
3.13	Plus mecanismos de color.	PA	600,00 €

TOTAL ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN. **8.330,00 €**

04/ REVESTIMIENTOS RÍGIDOS

4.01	Suministro y colocación de suelo vinílico imitación a madera.	1/ud	1.800,00 €
4.02	Suministro y colocación de placas de PVC imitación a piedra, de 1,20x2,80m para paredes de baños.	7/ud	1.400,00 €

TOTAL REVESTIMIENTOS RÍGIDOS. **3.200,00 €**

05/ EBANISTERÍA

5.01	Fabricación, suministro y colocación de gran armario ropero encajado debajo de la escalera actual.	1/ud	4.500,00 €
5.02	Fabricación, suministro y colocación de armario alto de apoyo en zona de mesa alta.	1/ud	1.800,00 €
5.03	Fabricación, suministro y colocación de posible vaciabolsillos.	1/ud	600,00 €
5.04	Fabricación, suministro y colocación de panel de TV con hueco para led indirecto.	1/ud	900,00 €
5.05	Fabricación, suministro y colocación de conjunto de mesa-marco para salón.	1/ud	1.800,00 €
5.06	Fabricación, suministro y colocación de mueble cabecero suite.	1/ud	1.500,00 €
5.07	Fabricación, suministro y colocación de conjunto de panel TV, armario y conjunto de mesa y balda estudio.	1/ud	2.700,00 €
5.08	Arrancado parcia de barandilla y tapado de agujeros para su posterior lacado.	PA	600,00 €
5.09	Fabricación, suministro y colocación de armario bajo y barandilla ciega para zona atrás sofá ático.	1/ud	1.800,00 €
5.10	Fabricación, suministro y colocación de cierre e interior de vestidor elevado.	1/ud	3.000,00 €
5.11	Fabricación, suministro y colocación de conjunto de mesa y baldas en dormitorios hijos.	2/ud	4.500,00 €

* Todo realizado en melamina biscuit.

TOTAL EBANISTERÍA. **23.700,00 €**

06/ PINTURA

6.01	Esmaltado de ventanas, caja de persianas y velux.	PA	1.800,00 €
6.02	Lacado de puertas actuales.	6/ud	1.200,00 €
6.03	Pintura y/o colocación de papel sobre paredes y techos en todo el piso.	280/m^2	4.200,00 €

TOTAL PINTURA. **7.200,00 €**

07/ CRISTALERÍA

7.01	Fabricación, suministro y colocación de cierre de cocina con fijo y corredera. Realizado en vidrio laminar mate sin bastidores.	1/ud	2.700,00 €
7.02	Fabricación, suministro y colocación de espejo encima de balda sofá, en las mínimas piezas posibles.	1/ud	900,00 €
7.03	Fabricación, suministro y colocación de espejo salvando mueble cabecero suite, en las mínimas piezas posibles.	1/ud	1.200,00 €
7.04	Fabricación, suministro y colocación de espejo en parte alta de escalera.	1/ud	1.050,00 €
7.05	Espejos con luz para hijos y baños.	4/ud	1.800,00 €

TOTAL CRISTALERÍA. **7.650,00 €**

08/ TAPICERÍA

8.01	Suministro y colocación de moqueta de pelo medio para cubrir prácticamente todo el piso.	115/m^2	9.775,00 €
8.02	Fabricación, suministro y colocación de cortinas de visillo para salón y suite.	2/ud	1.200,00 €
8.03	Fabricación, suministro y colocación de cortinas para distribuidor suite y trastero ático.	2/ud	1.800,00 €
8.04	Estores en dormitorios hijos.	2/ud	600,00 €

TOTAL TAPICERÍA. **13.375,00 €**

09/ VARIOS

9.01	Rollos de papel.	40/ud	4.800,00 €
9.02	Paneles acústicos para forrar puerta de acceso a casa.	6/ud	870,00 €
9.03	Limpieza fin de obra.	1/ud	450,00 €
9.04	Almacenaje, transporte y montaje de mobiliario y atrezo.	PA	360,00 €

TOTAL VARIOS. **6.480,00 €**

RESUMEN

01/	DERRIBOS/ ALBAÑILERÍA/ PLADUR	5.930,00 €
02/	FONTANERÍA	2.310,00 €
03/	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	8.330,00 €
04/	REVESTIMIENTOS RÍGIDOS	3.200,00 €
05/	EBANISTERÍA	23.700,00 €
06/	PINTURA	7.200,00 €
07/	CRISTALERÍA	7.650,00 €
08/	TAPICERÍA	13.375,00 €
09/	VARIOS	6.480,00 €

TOTAL		**78.175,00 €**
HONORARIOS DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN	12%	**9.381,00 €**
TOTAL ACONDICIONAMIENTO		**87.556,00 €**
IVA	10%	**8.755,60 €**
TOTAL OBRA IVA INCLUIDO		**96.311,60 €**

- Forma de pago: 30% inicio de obra
  30% durante la obra
  30% final de obra
  10% más los elementos no contemplados
  en esta memoria al finalizar completamente
  todos los detalles de la obra.
- No incluidos los gastos del colegio y ayuntamiento.